

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Ban Điều hành Bến xe khách Sóc Trăng thuê 12.525,4 m² đất để xây dựng Bến xe khách tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 2873/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 21/11/2022).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Ban Điều hành Bến xe khách Sóc Trăng thuê 12.525,4 m² đất (đã trừ 327,5 m² đất là đất vỉa hè theo bản vẽ hoàn công xây dựng bến xe), thuộc thửa số 04, tờ bản đồ số 51, tọa lạc tại Phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng để làm Bến xe khách tỉnh Sóc Trăng, với mục đích, thời hạn và hình thức sử dụng đất như sau:

1. Mục đích sử dụng đất: Đất giao thông (DGT).
2. Thời hạn sử dụng đất: 49 năm.
3. Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
4. Giá đất tính thu tiền thuê đất: Áp dụng theo quy định hiện hành.
5. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 03 - 2022, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập ngày 19/10/2022 và được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 26/10/2022.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Phối hợp các đơn vị liên quan triển khai Quyết định này; đồng thời, tiến hành bàn giao đất trên thực địa và ký hợp đồng thuê đất đối với Ban Điều hành Bến xe khách Sóc Trăng tỉnh Sóc Trăng.

b) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Ban Điều hành Bến xe khách Sóc Trăng sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức chỉnh lý hồ sơ địa chính theo Điều 1 Quyết định này.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện việc thu tiền thuê đất đối với Ban Điều hành Bến xe khách Sóc Trăng theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Giao thông vận tải, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng và Ban Điều hành Bến xe khách Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. *h*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT. *Đ*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Văn Nam
Vương Quốc Nam